



OSTRÓDZKI, MORĄG, RUŚ

HOUSE FOR SALE

Price:
395 000 PLN

Total area:
59,20 m²

Rooms:
3

Building type:
cottage

Atrakcyjna działka z domem



Offer number	2337
Transaction type	Sale
Price	395 000 PLN
Total area	59.2 m ²
Price per m ²	6 672 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Serdecznie zapraszam do zakupu atrakcyjnej działki (nr 287) z domkiem letniskowym w miejscowości Ruś, gmina Morąg, w województwie warmińsko-mazurskim.

Nad cichym i spokojnym jeziorem Gil, pośród kompleksów leśnych znajduje się działka o powierzchni 996 m² wraz z drewnianym domem 37,15 m², który jest wymarzonym miejscem do spędzenia letnich dni.

Niezliczone ścieżki rowerowe, infrastruktura drogowa, która zachęca do zainwestowania w tym rejonie Polski. Piękne tereny mazurskich lasów, to idealne miejsce dla pasjonatów natury, pieszych wędrówek i aktywnego odpoczynku na świeżym powietrzu. To wszystko możesz mieć na wyciągnięcie ręki podziwiając codziennie wspaniałą okolicę z możliwością odpoczynku nad malowniczym jeziorem. Dom w takiej okolicy daje okazję, by delektować się ciszą i bliskością natury bogatą w faunę i florę.

Twój zachwyt nad tym miejscem będzie narastać z każdym następnym krokiem, a wzroku nie będziesz mógł oderwać od zieleni która jesienią zacznie mienić się kolorami złota, czerwieni i brązu.

Poziom parteru składa się z przestronnego salonu oraz aneksu kuchennego (24.60 m²), gdzie z dumą będziesz mógł rozkoszować się przy blasku i ciepłe kominka. Naturalnym przedłużeniem salonu jest duży drewniany taras (30.18 m²), na którym można czytać ulubioną książkę, popijając pyszną kawę. Na parterze mamy również do dyspozycji łazienkę z kabiną prysznicową i wc (2.89 m²).

Drugi poziom piętra składa się z dwóch urządzonych sypialni. Budząc się o poranku możemy zaczerpnąć świeżego powietrza wychodząc bezpośrednio z sypialni na balkon.

Na działce jest wiele drzew oraz piękny ogród, przy którym znajduje się własna ozdobna studnia głębinowa. Teren ogrodzony jest siatką metalową.

Jeżeli szukasz klimatycznego miejsca, gdzie krajobrazy zapierają dech w piersiach ta oferta jest dla Ciebie.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home
Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	