



HOUSE FOR SALE

SZTUMSKI, SZTUM, PARPARY

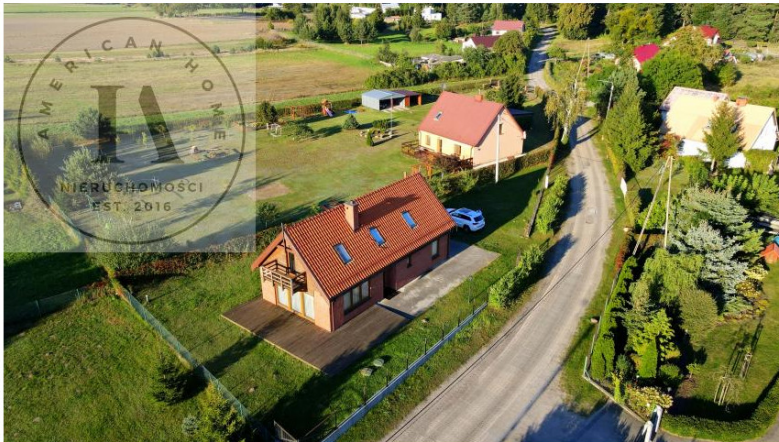
Price:
699 000 PLN

Total area:
108,20 m²

Rooms:
4

Building type:
detached

Na sprzedaż dom w stylu Angielskim



Offer number	2323
Transaction type	Sale
Price	699 000 PLN
Total area	108.2 m ²
Price per m ²	6 460 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Sprzedam dom, który jest doskonałą propozycją dla rodziny jak i osób ceniących przestrzeń, ciszę i bliskość przyrody.

Nieruchomość z bardzo funkcjonalnym rozkładem, oferująca komfortowe warunki dla całej rodziny wraz ze strefą relaksu i pracy. Łączna powierzchnia użytkowa 108,2 m², położona jest w malowniczej miejscowości Parpary, gmina Sztum w województwie Pomorskim.

Na parterze znajduje się strefa dzienna oraz wypoczynkowa, do której prowadzą przestronne korytarze z miejscem na dodatkowe meble. Bardzo dobrze doświetlony salon połączony z kuchnią i jadalnią (30,4m²). Naturalnym przedłużeniem pokoju dziennego oraz jadalni jest taras, na którym można czytać ulubioną książkę, popijając pyszną kawę. W salonie znajdują się telewizor, wygodna kanapa, fotele, stolik, komoda i szafka. Natomiast w kuchni elektryczna kuchenka z piekarnikiem, zmywarka, lodówka oraz duży blat roboczy. Jadalnia wyposażona w solidny drewniany stół z Kambodży oraz 8 drewnianych krzeseł, to idealne miejsce do rodzinnych biesiad. Na parterze mamy również do dyspozycji dwa pokoje (13m² i 12m²), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju gościnnego lub dziecięcego, każdy z nich został wyposażony w łóżko, szafę oraz szafkę nocną. Wygodna łazienka to obowiązkowy element komfortowego domu, tu znajduje się unikatowa wanna i prysznic, umywalka, toaleta i lustro (4,6m²). Na parterze jest również pomieszczenie z pompą ciepła i pralką. Dodatkowo klimatu dodaje kominek, którym możemy ogrzać dom lub napić się przy nim lampki wina w chłodne zimowe wieczory. Komfort użytkowania w szczególności zimą podnosi ogrzewanie podłogowe, które jest rozprowadzone na całym parterze. Piękne drewniane okna wychodzące na zachód słońca zapewniają obfitość naturalnego światła, a automatyczne, elektryczne rolety gwarantują prywatność i regulację światła.

Na piętrze znajduje się duże pomieszczenie, które możemy przeznaczyć na sypialnię lub pokój rekreacyjny. Znajdziemy w nim łóżko, dwa fotele i stolik.

Dodatkowym i niepowtarzalnym atutem jest wyjątkowy mostek, który zaprowadzi nas na balkon skąd możemy rozkoszować się pięknym widokiem.

Dom znajduje się na działce o pow. 700 m², o nieregularnym kształcie trójkąta, ogrodzonej panelami. Dojazd do posesji jest z drogi publicznej gminnej wyłożonej płytami.

Nieruchomość uzbrojona w media (woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków), ponadto cały dom został oddany do użytku w 2018 roku.

Dzięki doskonałej lokalizacji, działka zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie znajduje się w pobliżu atrakcji turystycznych, lasów, szlaków pieszych i rowerowych tworząc idealne otoczenie dla miłośników aktywnego spędzania czasu pośród natury. W odległości około 2 km od nieruchomości jest gospodarstwo agroturystyczne gdzie znajduje się stadnina koni. W wolnych chwilach można zapisać się na naukę jazdy

konno. Pod względem dostępu do infrastruktury położenie domu jest również korzystne. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep ABC. Jeśli jednak zajdzie potrzeba skorzystania z przywilejów miasta to do Malborka jest jedynie 11km.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an angent



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	