



ELBLĄG, MALBORSKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
219 000 PLN

Total area:
34,80 m²

Rooms:
2

Floor:
0

Dwa pokoje - ul.Malborska - ogrzewanie z miasta



Offer number	2265
Transaction type	Sale
Price	219 000 PLN
Total area	34.8 m ²
Price per m ²	6 293 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Szukasz małego kameralnego mieszkania na start, lub doskonałej nieruchomości, która w przyszłości mogłaby przynieść Ci korzyści finansowe?

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w kamienicy przy ulicy Malborskiej, zaraz przy skrzyżowaniu z ulicą Tysiąclecia oraz nieopodal Starego Miasta.

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 34,80 m². Do mieszkania przynależy również pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 4,70 m².

W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi:

- Wyposażony salon z aneksem kuchennym
- Pokój dziecięcy, może pełnić funkcję sypialni
- Przedpokój z szafą oraz siedziskiem
- Łazienka z kabiną prysznicową i WC
- Piwnica

Mieszkanie kompletnie wyposażone, na podłogę panele, w łazience, przedpokoju oraz kuchni kafelki, które sprzyjają utrzymaniu czystości. Kuchnia w zabudowie, a w niej najbardziej potrzebne sprzęty: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, lodówka. W salonie elegancki zestaw wypoczynkowy, stół z krzesłami, mebleścianka i telewizor. W łazience sporych rozmiarów kabina prysznicowa, pralka, oraz zabudowa z lustrem. W przedpokoju pojemna szafa. Mimo niewielkich rozmiarów nieruchomości, zadbane o to by nie zabrakło miejsca na przechowywanie. Mieszkanie jest ciepłe i zadbane. Klatka czysta, zabezpieczona domofonem. Wejście od strony ulicy, a także od strony podwórka gdzie możemy zaparkować samochód.

Centralne ogrzewanie z miasta, natomiast woda ciepła podgrzewana jest za pomocą nowoczesnego bojlera elektrycznego znajdującego się w łazience.

Czynsz to ok 450 zł miesięcznie.

Lokalizacja :

- 5 minut do centrum

- blisko komunikacja miejska
- w pobliżu sklep spożywczy, apteka
- przychodnia zdrowia
- w niedalekiej odległości Supermarket Biedronka
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
- Spacerkiem błyskawicznie dostaniemy się na Elbląską Starówkę, lub pasaż usługowo - handlowy

Już dziś umów się na prezentację tego zadbanego, przytulnego mieszkania w ,którym możesz zamieszkać nie ponosząc dodatkowych nakładów finansowych.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg,Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg