



ELBLĄG, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO

PREMISE FOR RENT

Price:
1 300 PLN

Total area:
51,60 m²

Spaces:
5

Wynajmę lokal - 51,60 m² - Związku Jaszczurczego



Offer number	2089
Transaction type	Rent
Price	1 300 PLN
Total area	51.6 m ²
Price per m ²	25 PLN / m ²
Spaces	5

Offer description

Lokal do Wynajęcia - Centrum - Związku Jaszczurczego.

Prowadzisz własną działalność lub marzysz o posiadaniu własnego interesu, chciałbyś spróbować czegoś nowego? Zależy Ci na dogodnym miejscu, które przyciągnie klientów i pozwoli czerpać korzyści finansowe z prowadzonego przez Ciebie biznesu.

Wynajmę lokal na parterze o łącznym metrażu **51,60 m²** składający się z trzech osobnych pomieszczeń oraz funkcjonalnego zaplecza w którego skład wchodzi pomieszczenie gospodarcze i łazienka z WC. Miejsce to świetnie sprawdzi się jako studio kosmetyczne gdzie można połączyć świadczone usługi, sklep sieciowy lub spożywczy, butik, biuro, prywatny gabinet lekarski czy też inna działalność gospodarcza. Istnieje możliwość wyburzenia ścianki działowej co może zapewnić dodatkową przestrzeń. Jeżeli chcesz otworzyć własny punkt na mapie Elbląga, szukasz ciekawej lokalizacji, sprzyjającej rozwojowi i zainteresowaniu klientów, masz pomysł i chciałbyś zainwestować, urządzając wszystko według własnych potrzeb ta oferta skierowana jest do Ciebie.

Atuty nieruchomości :

- Lokal na parterze
- Duże witryny
- Wszystkie media z miasta
- Dogodny dojazd
- Miejsce parkingowe przed lokalem
- Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- Wysokie sufity
- Miejsce na recepcję
- Atrakcyjna lokalizacja
- Pasaż handlowo - usługowy
- Rozbudowana infrastruktura
- Miejsce na baner i reklamę
- Zadbana infrastruktura

Opłaty : 1300 zł + czynsz 480 zł + prąd według zużycia.

Kaucja : 1500 zł

Zapraszam na prezentacje tego lokalu z potencjałem, który w przyszłości może przynieść Ci wiele dochodu, satysfakcji, i stać się miejscem, w którym będziesz spędzać większość swojego czasu.

Przy najmie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 600 zł.

Zapraszamy do naszego biura:

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg