



ELBLĄG, RYBACKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
429 000 PLN

Total area:
67,10 m²

Rooms:
3

Floor:
1

Mieszkanie - 3 - pokoje - Stare Miasto - Rybacka



Offer number	2084
Transaction type	Sale
Price	429 000 PLN
Total area	67.1 m ²
Price per m ²	6 393 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Mieszkanie na Starym Mieście.

Lubisz spacerować i przebywać na Starym Mieście, ale nigdy nie brałeś pod uwagę, że mógłbyś tam zamieszkać i cieszyć się możliwościami oraz urokiem tego miejsca każdego dnia.

Wyjątkowa lokalizacja, wyjątkowy klimat, wyjątkowa nieruchomość.

Sprzedam 3-pokojowe mieszkanie w samym centrum Starego Miasta przy ul. Rybackiej. Mieszkanie położone jest na 1 piętrze w kamienicy, która należy do nowszych zasobów mieszkaniowych. Wejście od strony podwórka zabezpieczone szlabanem. Podwórko zielone bogate w drzewka, krzewy zadbane, czyste i przyjemne jak na Stare Miasto przystało.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, pokoju, łazienki oraz balkonu z widokiem na podwórze. Łączny metraż nieruchomości liczy 67,10 m². Jest to rozkład idealny. Salon z aneksem stanowi centrum tego mieszkania, meble mimo iż w odważnych kolorach są starannie wykonane, niespotykane kształtem i bardzo funkcjonalne, zadbane tu o wykorzystanie każdego wolnego miejsca względem przechowywania. A kolor? Przy dzisiejszych możliwościach zawsze możemy zmienić na bardziej stonowany lub jeszcze bardziej odważny wedle uznania. W salonie kino domowe, skórzany zestaw wypoczynkowy, na którym wygodnie będziemy mogli oglądać wieczorami nasz ulubiony film czy serial. Kuchnia wyposażona w najbardziej potrzebne sprzęty, lodówkę, zmywarkę, kuchenkę i piekarnik. Duża ilość okien sprawia, że salon jest widny i przytulny a balkon daje możliwość zrelaksować się na świeżym powietrzu w ciszy i spokoju. Kolejnym pomieszczeniem jest łazienka z wanną i czarną armaturą. Przechodząc dalej mijamy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój dziecięcy czy miejsce do pracy. Sypialnia z dużą lustrzaną zabudową, wygodnym łóżkiem z baldachimem, oraz widokiem na Stare Miasto pozwoli nam się odprężyć po wyczerpującym dniu tu, aż chce się odpocząć. Pozostał nam jeszcze przedpokój z miejscem na wieszak, niewielką szafę oraz z szafką na buty czyli wszystko co powinno się tu znaleźć. Mieszkanie oświetlone, ciepłe i przytulne. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, można wejść i zamieszkać w dodatku tuż nad Starym Miastem.

Dokładnie, lokalizacja nie pozostawia dużo do życzenia. Urok i klimat widoczny jest na każdym kroku. Czy to nie kusząca propozycja od rana ruszając do pracy czy szkoły spacerować po Elbląskiej Starówce. A w weekendy wreszcie odpuścić sobie przyrządzanie rodzinnego obiadu, wybierając jedną z wielu dostępnych restauracji. Ponadto spacerować nad kanałem i bogata infrastruktura, którą możemy podziwiać codziennie. W sąsiedztwie najładniejsze kamienice, zabytkowe uliczki, i zadbane zieleni. Wiele sklepów i punktów usługowych gdzie możemy zrealizować codzienne potrzeby zaczynając od żabki, kończąc na prywatnych gabinetach lekarskich. To mieszkanie na pewno często będzie odwiedzane przez gości, z którymi zawsze można wybrać się na spontaniczny spacer w końcu to Stare Miasto. W lato wiele wydarzeń, turystów, otwartych ogródków tętniących życiem, zimą świąteczny uroczny klimat. Taka codzienność jest naprawdę ciekawsza.

Atuty nieruchomości :

- Pierwsze piętro
- Salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- Balkon w glazurze
- Piwnica o metrażu 2,8 m²
- Funkcjonalne zabudowy
- Zadbana klatka zabezpieczona domofonem
- Wszystkie media z miasta
- Niski czynsz
- Klimatyczna kamienica

Atuty lokalizacji :

- Prestiżowa lokalizacja
- Centrum Starego Miasta
- Wiele punktów usługowo handlowych
- Wiele restauracji oraz kawiarni
- W niedalekiej odległości małe miasteczko handlowe (Kaufland, Pepco, Jysk, Rossman)
- Supermarket Biedronka
- Urokliwe miejsca do spacerowania
- Blisko Komunikacja miejska
- Wiele różnych atrakcji dla dzieci i dorosłych, które umilą codzienność.

Zamieszkać na Starym Mieście i cieszyć się możliwościami oraz wspaniałą lokalizacją, która codziennie będzie przynosić Ci mnóstwo korzyści oraz wprowadzać w dobry nastrój każdego dnia.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka	pmalecka@americanhome.pl
55 221 08 88	793 335 880
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	