



HOUSE FOR SALE

ELBLĄG, RAWSKA

Price:
880 000 PLN

Total area:
134 m²

Rooms:
5

Building type:
semi-detached

House for sale



Offer number	2046
Transaction type	Sale
Price	880 000 PLN
Total area	134 m ²
Price per m ²	6 567 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Sprzedam duży dom przy ulicy Rawskiej.

Dom piętrowy z działką, budynkiem użytkowym, oraz dwoma garażami - do jednego dostaniemy się prosto z ulicy, do drugiego od strony podwórka.

Miejsce, w którym możemy zamieszkać a dodatkowo prowadzić własną działalność.

Trochę więcej o nieruchomości :

Na parterze znajduje się strefa dzienna, tworzy ją salon z kominkiem i wyjściem na długi taras, widna ustawna kuchnia z oknem, wyremontowana łazienka z kabiną prysznicową i wc, długi korytarz oraz wiatrołap, w którym mogą Państwo urządzić w przyszłości dużą garderobę. Strefa wypoczynkowa mieści się na piętrze, tam znajdują się cztery ustawne pokoje sypialniane oraz wyremontowana łazienka. Każdy pokój jest oddzielny, wchodzimy do niego z przedpokoju, co zapewnia komfort domowników. Cały dom został podpiwniczony. Łącznie mamy tutaj dwa tarasy i jeden balkon. Dodatkowo możemy stworzyć ogród według własnych potrzeb i pomysłów.

Łączna powierzchnia działki to **1331 m²**, składa się z następujących działek:

Powierzchnia działki nr 137 na której stoi dom o powierzchni **813 m²** - to działka własnościowa.

Powierzchnia działki nr 137/2 i 138/2 o powierzchni **518 m²**, stanowi wieczyste użytkowanie do 03.08.2078 roku.

Budynek gospodarczy znajdujący się za domem liczy ok 120 m² - świetnie sprawdzi się jako hala, warsztat, stolarnia czy miejsce do prowadzenia innego rodzaju działalności . Dodatkowo do budynku przynależy pomieszczenie, które pełniło do tej pory funkcję biura. Obok znajdują się blaszany garaż np. na dostawcze auto. Tak więc wszystko w zasięgu ręki.

Na podwórku nie brakuje również zieleni, oraz wysokich drzew iglastych, które zapewniają nam piękny widok z tarasu. Możemy stworzyć tu miejsce do rekreacji, i cieszyć się komfortem życia na jakie pozwala nam mieszkanie w domu.

MEDIA :

1. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
2. Kanalizacja miejska
3. Woda zimna miejska

4. Instalacja miedziana

Atuty nieruchomości :

1. Dom w Elblągu
2. Okna PCV
3. Dwie łazienki po remoncie
4. Pięć pokoi
5. Parapety z marmuru
6. Kominek
7. Własne podwórko
8. Dwie kondygnacje
9. Cisza i spokój

Atuty lokalizacji :

1. Prężnie rozwijająca się część miasta
2. Po drugiej stronie ulicy : Market Biedronka, Rossmann oraz Pepco
3. Komunikacja miejska
4. W niedalekiej odległości szkoła oraz największe prywatne przedszkole i żłobek
5. W sąsiedztwie domy oraz nowo powstałe zasoby mieszkaniowe
6. Własny ogródek i podwórko
7. W pobliżu dużo terenów zielonych do spacerowania i rekreacji
8. Blisko droga ekspresowa - S7

Zadzwoń i zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś, ciesz się możliwościami.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,43 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg

