



PREMISE FOR RENT

ELBLĄG, 3 MAJA

Price:
2 000 PLN

Total area:
107,50 m²

Spaces:
3

Duży lokal na parterze, ul. 3 Maja



Offer number	1830
Transaction type	Rent
Price	2 000 PLN
Total area	107.5 m ²
Price per m ²	19 PLN / m ²
Spaces	3

Offer description

Duży lokal użytkowy na parterze z wiatrołapem przy ul. 3 Maja

Lokal idealnie nadaje się na sklep sieciowy, biuro, kancelarię prawną, notarialną, usługi medyczne, aptekę, placówkę bankową a także pod siedzibę firmy.

Szukasz lokalu dla Twojej działalności?

Oferowany lokal posiada dogodny dojazd do lokalu, bezpośrednie wejście z chodnika, duże witryny czy też miejsce do ekspozycji przed lokalem zwiększające atrakcyjność Twojej działalności! Wzdłuż ulicy znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Za budynkiem znajduje się rampa przeładunkowa, natomiast w lokalu znajduje się rozproszanie monitoringu, alarmu czy też klimatyzacji.

Lokal o powierzchni użytkowej 107,50m² składa się z:

- wydzielonego wiatrołapu,
- głównego pomieszczenia (sali sprzedażowej itp.),
- wydzielonego zaplecza (pomieszczenia socjalnego) w którym znajdują się:
 - a) pomieszczenie zabezpieczone drzwiami pancernymi,
 - b) wyjście do rampy przeładunkowej
 - c) łazienka z wc.

Koszt wynajmu miesięcznego to 2.000,00 złotych, a także opłaty do wspólnoty mieszkaniowej tytułem czynszu 760 złotych plus prąd

Zarezerwuj nieruchomość już dziś.

Przy najmie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	